

## **CAPITAL 414 INICIA COBERTURA DE URBI**

- **El minucioso estudio y valuación de las acciones de la Compañía arrojaron un precio objetivo para 2017 de \$9.60, que se traduce en un retorno potencial esperado de 33.5%**

**Mexicali, B.C., a 25 de septiembre de 2017.-** Urbi, Desarrollos Urbanos, S.A.B. de C.V. (“Urbi” o la “Compañía”) informa que el pasado viernes se publicó el primer reporte de cobertura de las acciones de Urbi por parte de Capital 414<sup>1</sup>, firma especializada en el análisis independiente.

La firma de análisis realizó un minucioso estudio de la información pública de la Compañía y a través de su modelo de valuación determinó un precio objetivo de la acción de \$9.60 al cierre del presente año. Este precio objetivo refleja la subvaluación que el mercado ha venido dando a las acciones de Urbi y su potencial al alza en el corto plazo, equivalente a un retorno esperado de 33.5%.

Recientemente, Urbi se adhirió al programa de Analista Independiente auspiciado por la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), a través del cual le fue asignada la firma Capital 414.

Este programa fue lanzado en 2012 con la finalidad de brindarle al público inversionista un análisis objetivo sobre la información económica, administrativa y financiera de todas las empresas listadas, con el objetivo de propiciar un mayor dinamismo en el mercado de valores mexicano entre los distintos tipos de inversionistas. Dentro de los beneficios de este programa destacan los siguientes: i) transparencia en el análisis al realizarse con información pública, ii) disponibilidad del análisis de forma periódica, en español e inglés, iii) profesionalización e independencia del servicio de análisis, iv) analistas calificados, con altos estándares y regulados por la BMV, y v) apoyo a los procesos de análisis que realizan las instituciones de crédito, entre otros.

Con la inscripción a este programa, además de dar cumplimiento a la normatividad de la BMV, Urbi reafirma su compromiso con el público inversionista para dotarlo de información complementaria y análisis independiente.

Urbi continuará trabajando decididamente en el cumplimiento de su plan de negocio y confirma sus objetivos fundamentales para este 2017: ingresos de más de \$1,000 mdp así como indicadores neutros de Ebitda, ROIC y flujo libre de efectivo.

---

<sup>1</sup> Capital 414 es una firma especializada en fusiones y adquisiciones, valuación independiente, consultoría en finanzas corporativas, gobierno corporativo e institucional y mercado de capitales.

\*\*\*

*Este documento contiene declaraciones sobre el futuro de la Empresa, incluyendo declaraciones sobre su situación financiera y resultados de operación futuros de la Empresa; su estrategia, planes, objetivos y metas; y otros datos que no constituyen información histórica. Tales declaraciones a futuro se basan en supuestos, planes, intenciones y expectativas de la administración de la Empresa, y conllevan riesgos, incertidumbres y otros factores, conocidos o no, algunos de los cuales están fuera del control de la Empresa. Dichas declaraciones no deben interpretarse en base a tendencias y actividades pasadas, como si las mismas fueran a continuar en el futuro. Las declaraciones a futuro aquí contenidas son válidas a la fecha de este documento.*