

URBI SE CAPITALIZA Y CONCLUYE SU REESTRUCTURA

Mexicali, B.C., a 26 de mayo de 2016.- Urbi, Desarrollos Urbanos, S.A.B. de C.V. (“Urbi” o la “Compañía”) informa que ha obtenido la aportación de \$886.8 millones de Pesos necesarios para darle viabilidad a su plan de negocio, con lo cual concluye su reestructura.

Dicha aportación fue realizada por un grupo de inversionistas, a través del fondo de inversión denominado Rook Partners, L.P., por la suscripción y pago de aproximadamente 79,209 millones de acciones de Urbi, correspondientes al segundo tramo del aumento de capital decretado en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 28 de diciembre de 2015, que representan aproximadamente el 67% del capital social de Urbi, considerando la capitalización de pasivos. Esta inversión da lugar al cambio de control de Urbi, mismo que se efectúa al amparo de la excepción de la obligación de realizar una oferta pública forzosa de adquisición, prevista en la fracción III del artículo 102 de la Ley del Mercado de Valores.

Con esta aportación de capital surten plenos efectos los convenios concursales aprobados mediante sentencias dictadas el pasado 4 de febrero por el Juzgado Quinto de Distrito en Mexicali, Baja California, y opera la capitalización del 100% de los créditos a cargo de Urbi y sus subsidiarias, reconocidos en sus respectivos procedimientos concursales.

Por otro lado, la Compañía ha obtenido el compromiso de un grupo de inversionistas de suscribir nuevo capital adicional por un monto de \$380 millones de pesos, que podrá ejercerse a opción de la Compañía en un plazo de hasta 21 días.

Así, la Compañía concluye su proceso de reestructura financiera, con una estructura de capital fortalecida, un plan de negocio viable y una organización operativa flexible y sólida, que le permiten participar de la nueva etapa que vive la industria de la vivienda en México.

En los años venideros, Urbi estará presente en el mercado con una oferta de vivienda enfocada a impulsar el desarrollo económico, social y sustentable de sus comunidades, brindando a sus clientes la mejor opción para tener una vida residencial, y a sus accionistas e inversionistas, una empresa rentable y generadora de valor. A partir de hoy, la Compañía pone manos a la obra en la ejecución de un plan de negocio que contempla el desarrollo y comercialización de alrededor de 57 mil unidades en los próximos 5 años.

Urbi agradece el apoyo, respaldo y confianza de todas las personas e instituciones que estuvieron involucradas durante este proceso. La Compañía continuará

trabajando decididamente para retomar su posición de liderazgo en la industria de la vivienda.

Este documento contiene declaraciones sobre el futuro de la Compañía, incluyendo declaraciones sobre su situación financiera y resultados de operación futuros de la Compañía; su estrategia, planes, objetivos y metas; y otros datos que no constituyen información histórica. Tales declaraciones a futuro se basan en supuestos, planes, intenciones y expectativas de la administración de la Compañía, y conllevan riesgos, incertidumbres y otros factores, conocidos o no, algunos de los cuales están fuera del control de la Compañía. Dichas declaraciones no deben interpretarse en base a tendencias y actividades pasadas, como si las mismas fueran a continuar en el futuro. Las declaraciones a futuro aquí contenidas son válidas a la fecha de este documento.