

## **MOODY'S INVESTORS SERVICE Y FITCH RATINGS AJUSTAN CALIFICACIÓN A URBI**

**Mexicali B.C., 07 de mayo de 2013.-** Urbi, Desarrollos Urbanos, S.A.B. de C.V. ("Urbi"), anuncia que Moody's Investors Service ("Moody's") ajustó las calificaciones de su programa de Certificados Bursátiles con vencimiento en 2014 y deuda senior quirografaria en escala nacional a 'Ca.mx', de 'Caa2.mx', así como su calificación de familia corporativa y deuda senior quirografaria en escala global, moneda extranjera a 'Ca' de 'Caa2'. Estas calificaciones permanecen en revisión a la baja.

Urbi también anuncia que Fitch Ratings ("Fitch") ajustó sus calificaciones de familia corporativa de 'C' a 'RD' en escala global y escala nacional, así como la calificación de su programa de Certificados Bursátiles con vencimiento en 2014 de 'C(mex)' a 'D(mex)'. Asimismo, Fitch confirmó las calificaciones de sus bonos denominados en dólares en 'C'.

Al respecto, Selene Ávalos, Directora de Planeación de Finanzas de Urbi, comentó: "Estos ajustes son técnicamente requeridos ante el proceso actual de reestructura que estamos viviendo en la empresa y las decisiones que estamos tomando en ese marco de trabajo". Agregó que, "Estamos trabajando con nuestros asesores en concluir el análisis financiero y generar una propuesta global a todos los acreedores financieros; el trato equitativo a todos ellos es una prioridad".

En su comunicado, Moody's indicó que seguirá monitoreando de cerca la dirección estratégica y estructura de capital que podría adoptar la Compañía, así como la recuperación de los tenedores de bonos en general, en caso de llevar a cabo algún plan de reestructura. En tanto, Fitch indicó que las calificaciones serían revisadas una vez que la Compañía anuncie y ejecute los siguientes pasos en relación a su proceso de reestructura de deuda.

\*\*\*

*Urbi Desarrollos Urbanos S.A.B. de C.V. (BMV: URBI\*) es líder en el desarrollo de vivienda en México. Actualmente cuenta con una presencia en 39 ciudades, cubriendo así las principales zonas metropolitanas y las ciudades medias más dinámicas del país. En más de 31 años de operaciones ha desarrollado más de 430,000 viviendas, siempre llevando a cabo sus procesos de negocio con un desempeño financiero sobresaliente, ubicándose como una de las empresas más rentables del sector.*

\*\*\*

*Este documento contiene declaraciones sobre el futuro de la Empresa, incluyendo declaraciones sobre su situación financiera y resultados de operación futuros de la Empresa; su estrategia, planes, objetivos y metas; y otros datos que no constituyen información histórica. Tales declaraciones a futuro se basan en supuestos, planes, intenciones y expectativas de la administración de la Empresa, y conllevan riesgos, incertidumbres y otros factores, conocidos o no, algunos de los cuales están fuera del control de la Empresa. Dichas declaraciones no deben interpretarse en base a tendencias y actividades pasadas, como si las mismas fueran a continuar en el futuro. Las declaraciones a futuro aquí contenidas son válidas a la fecha de este documento.*