

URBI ANUNCIA MEDIDAS ADICIONALES A SU PROCESO DE CONSOLIDACIÓN

- *La empresa anunció la contratación de asesores financieros especializados para hacer más eficiente su proceso de transformación.*
- *La empresa manifiesta que se encuentra dirimiendo ante tribunales de los EUA, diferencias respecto de operaciones con instrumentos financieros derivados.*

Mexicali, Baja California, 15 de abril de 2013.- Urbi, Desarrollos Urbanos, S.A.B. de C.V. informa que, consistente con su proceso acelerado de consolidación anunciado en Julio 2012, continúa avanzando en la adopción de las acciones operativas y financieras necesarias para ajustar su modelo de negocios y estrategia a las nuevas realidades y lineamientos de la nueva etapa de crecimiento sustentable de la industria.

En este contexto, Urbi confirma la contratación de Rothschild y otros asesores para apoyarla en la revisión de su situación financiera y en el análisis de alternativas para mejorar su liquidez y reestructurar sus pasivos financieros, a fin de asegurar la continuación ordenada de sus operaciones.

Por otra parte, Urbi comunica que se encuentra dirimiendo ante tribunales de los EUA, diferencias respecto de operaciones con instrumentos financieros derivados.

Cuauhtemoc Perez, Director General de Urbi, comentó: "Urbi mantiene su proceso de transformación acelerado a las nuevas circunstancias de la industria, buscando ser una empresa más compacta, pero mucho más sólida y flexible.

Dado que la decisión de ajustar el tamaño para adaptarse mejor a las condiciones actuales del mercado han implicado ajustes en las condiciones y disponibilidad de nuestras opciones de financiamiento y líneas de crédito, decidimos contratar los servicios de asesores financieros especializados que hagan más eficiente este proceso de transformación.

Este ha sido un proceso necesario ya que estamos tomando las medidas apropiadas para adaptarnos a las nuevas condiciones de mercado, buscando fortalecer nuestro modelo de negocio y estructura financiera para mejorar la liquidez, rentabilidad y liderazgo de Urbi en la industria."

Urbi Desarrollos Urbanos S.A.B. de C.V. (BMV: URBI) es líder en el desarrollo de vivienda en México. Actualmente cuenta con una presencia en 39 ciudades, cubriendo así las principales zonas metropolitanas y las ciudades medias más dinámicas del país. En más de 31 años de operaciones ha desarrollado más de 430,000 viviendas, siempre llevando a cabo sus procesos de negocio con un desempeño financiero sobresaliente, ubicándose como una de las empresas más rentables del sector.*

Este documento contiene declaraciones sobre el futuro de la Empresa, incluyendo declaraciones sobre su situación financiera y resultados de operación futuros de la Empresa; su estrategia, planes, objetivos y metas; y otros datos que no constituyen información histórica. Tales declaraciones a futuro se basan en supuestos, planes, intenciones y expectativas de la administración de la Empresa, y conllevan riesgos, incertidumbres y otros factores, conocidos o no, algunos de los cuales están fuera del control de la Empresa. Dichas declaraciones no deben interpretarse en base a tendencias y actividades pasadas, como si las mismas fueran a continuar en el futuro. Las declaraciones a futuro aquí contenidas son válidas a la fecha de este documento.