

## Urbi avanza en su proceso de consolidación operativa

- Como parte de su proceso de consolidación operativa, la empresa está en revisión de los contratos con sus proveedores de servicios, subcontratistas, socios y asociados para adaptar las condiciones de los acuerdos a su estrategia de transformarse en una empresa más pequeña, pero más sólida y flexible.
- En particular comenta que la relación de negocios con sus socios dueños de tierra se basa en la repartición de los ingresos de la venta de las unidades como socios de capital, no hay pasivo financiero relacionado.

**Mexicali, Marzo 10, 2013.-** Urbi Desarrollos Urbanos, SAB de CV, desarrolladora líder de vivienda en México, informa que el proceso de consolidación operativa iniciado en Julio 2012 continua avanzando en línea con lo planeado, y está actualmente en proceso de revisión de su relación de negocios con sus principales socios y proveedores.

Selene Avalos, Directora de Finanzas de Urbi, añadió: “Las asociaciones con dueños de tierra crean una situación ganar ganar para los involucrados, ya que los dueños de la tierra maximizan el retorno sobre sus activos con un riesgo moderado al asociarse con una empresa líder en el desarrollo de viviendas de bajos ingresos, y Urbi disminuye sus inversiones iniciales de capital de trabajo al pagar por la tierra sólo cuando las unidades han sido construidas y vendidas”.

Y añadió: “Este proceso de consolidación es una oportunidad para incrementar las eficiencias operativas y de costos, ya que estamos revisando las condiciones de servicio con cada socio y proveedor para adaptarlos al nuevo tamaño de empresa”.

Cuauhtemoc Perez, Director General de Urbi, comenta: “El proceso de transformación acelerada de nuestros procesos operativos y financieros, para adaptar nuestro modelo de negocios a las nuevas condiciones de mercado, está siendo doloroso pero absolutamente necesario; ya que estamos evolucionando a convertirnos en una empresa más pequeña pero más sólida y flexible.”

La empresa ratifica sus metas 2013 de generar ingresos por aproximadamente MX\$12.6bn, con márgenes estables y un FCFE de aproximadamente MX\$400m

\*\*\*

*Desarrollos Urbanos S.A.B. de C.V. (BMV: URBI\*) es líder en el desarrollo de vivienda en México. Actualmente cuenta con una presencia en 39 ciudades, cubriendo así las principales zonas metropolitanas y las ciudades medias más dinámicas del país. En más de 31 años de operaciones ha desarrollado más de 430,000 viviendas, siempre llevando a cabo sus procesos de negocio con un desempeño financiero sobresaliente, ubicándose como una de las empresas más rentables del sector.*

\*\*\*

*Este documento contiene declaraciones sobre el futuro de la Empresa, incluyendo declaraciones sobre su situación financiera y resultados de operación futuros de la Empresa; su estrategia, planes, objetivos y metas; y otros datos que no constituyen información histórica. Tales declaraciones a futuro se basan en supuestos, planes, intenciones y expectativas de la administración de la Empresa, y conllevan riesgos, incertidumbres y*



*otros factores, conocidos o no, algunos de los cuales están fuera del control de la Empresa. Dichas declaraciones no deben interpretarse en base a tendencias y actividades pasadas, como si las mismas fueran a continuar en el futuro. Las declaraciones a futuro aquí contenidas son válidas a la fecha de este documento.*