

URBI COMENTA QUE EL *RATING WATCH* DE FITCH SOBRE LA INDUSTRIA DE LA VIVIENDA EN MÉXICO AFECTÓ EL COMPORTAMIENTO DE SUS ACCIONES HOY

- *La Política Nacional de Vivienda otorga certidumbre y visibilidad en la planeación estratégica al confirmar la continuidad de las reglas de operación durante un periodo de transición de 24 meses.*
- *El compromiso del Gobierno Federal da mayor certeza a la operación e incrementa la confianza de la Compañía en mantener un nivel de operación estable con generación positiva de flujo libre de efectivo.*
- *Urbi buscará un esfuerzo de comunicación coordinado entre las Autoridades y la Canadevi para clarificar los beneficios que la nueva Política Nacional de Vivienda otorga al sector.*

Mexicali, B.C., Febrero 22, 2013.- Urbi Desarrollos Urbanos S.A.B. de C.V. (“Urbi” o la “Compañía”), desarrolladora de vivienda líder en México, expresa que el *Rating Watch* de Fitch sobre la industria de la vivienda en México afectó el comportamiento de sus acciones hoy.

Urbi entiende la incertidumbre que se ha generado por las interpretaciones de Fitch sobre el efecto que la nueva Política de Vivienda tendría en su negocio de vivienda y flujo de efectivo.

Sin embargo, la Compañía considera que la percepción sobre la nueva política no es del todo correcta dado que ésta básicamente ratifica los enfoques estratégicos ya conocidos y otorga certidumbre y visibilidad en la planeación estratégica de los desarrolladores, al confirmar que las reglas de operación implementadas por la Administración Federal anterior tendrán un periodo de transición de 24 meses.

Este compromiso del Gobierno da mayor certeza a la operación e incrementa la confianza de la Compañía en mantener un nivel de operación estable con generación positiva y consistente de flujo libre de efectivo para los próximos 5 años.

La Política Nacional de Vivienda anunciada:

- (a) ratifica la continuidad en los programas e incentivos de apoyo a la industria en materia de Desarrollos Sustentables y Atención a No Afiliados,
- (b) le da impulso al tren de vivienda al fijar objetivos de entregar más de 500 mil viviendas nuevas al año, y
- (c) sobre todo, da mayor certidumbre y visibilidad a la industria al avisar sobre posibles cambios en un horizonte de 24 meses; tiempo más que suficiente para hacer cualquier ajuste o modificación que pudiera ser necesario en la planeación estratégica.



Urbi buscará un esfuerzo de comunicación coordinado entre las Autoridades y Canadevi para clarificar los beneficios que la nueva Política Nacional de Vivienda otorga al sector.

Urbi Desarrollos Urbanos S.A.B. de C.V. (BMV: URBI) empresa líder en innovación y desarrollo sustentable en la construcción de comunidades en México. Actualmente cuenta con una presencia en 39 ciudades, cubriendo así las principales zonas metropolitanas y las ciudades medias más dinámicas del país. En más de 31 años de operaciones ha desarrollado más de 400,000 viviendas, siempre llevando a cabo sus procesos de negocio con un desempeño financiero sobresaliente, ubicándose como una de las empresas más rentables del sector.*

Este documento contiene declaraciones sobre el futuro de la Empresa, incluyendo declaraciones sobre su situación financiera y resultados de operación futuros de la Empresa; su estrategia, planes, objetivos y metas; y otros datos que no constituyen información histórica. Tales declaraciones a futuro se basan en supuestos, planes, intenciones y expectativas de la administración de la Empresa, y conllevan riesgos, incertidumbres y otros factores, conocidos o no, algunos de los cuales están fuera del control de la Empresa. Dichas declaraciones no deben interpretarse en base a tendencias y actividades pasadas, como si las mismas fueran a continuar en el futuro. Las declaraciones a futuro aquí contenidas son válidas a la fecha de este documento.
