

## **URBI ANUNCIA NUEVA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL**

- *Iniciará el año con nueva estructura operativa enfocada en 5 regiones y la división de vivienda vertical y socios operadores, resultado de su proceso de consolidación operativa iniciado en 2H12.*
- *La nueva estructura operativa es consistente con el objetivo de ajustar el crecimiento y necesidades de capital de trabajo; fortaleciendo rentabilidad y generación de flujo al igual que su posición como la empresa mejor preparada para capturar las oportunidades disponibles en esta nueva etapa de desarrollo sustentable del sector.*
- *La desarrolladora mantendrá su enfoque de generar viviendas de interés social y media baja a nivel nacional, en los 22 estados donde tiene presencia.*

**Mexicali B.C., Enero 9, 2013.-** En el marco de su estrategia de consolidación operativa, Urbi Desarrollos Urbanos S.A.B. de C.V. (“Urbi” o la “Compañía”), la empresa líder en vivienda con 31 años de experiencia, anuncia un ajuste en su estructura operativa con el objetivo de fortalecer su rentabilidad y privilegiar la generación de flujo de efectivo.

Javier Moreno, Director General de Operaciones de Urbi (DGO), mencionó que se han creado cinco regionales –Baja California, Sonora-Sinaloa, Norte, Bajío, Metro-Sur– y la Unidad Vivienda-Vertical y Socios Operadores, las cuales permitirán satisfacer las necesidades del mercado de manera más eficiente durante 2013.

A partir del segundo semestre del 2012, la Compañía inició su proceso de consolidación operativa, ajustando su crecimiento con el objetivo de generar flujo libre de efectivo neutro o cercano a neutro por los siguientes 6 trimestres. A partir del segundo semestre de 2013, Urbi estima iniciar un crecimiento gradual de su flujo libre de efectivo hasta llegar al final de 2015 con la generación de un flujo libre de efectivo positivo de MX\$ 1,000 millones.

Al respecto, el ingeniero Moreno señaló: “Durante los últimos 31 años, Urbi ha llegado a una posición de liderazgo gracias al esfuerzo y compromiso de todos sus colaboradores, aliados, proveedores, clientes e inversionistas. Estos cambios en la organización son un paso más de nuestro compromiso por consolidar y hacer más eficientes nuestros procesos operativos para continuar fortaleciendo nuestro liderazgo en la industria ofreciendo productos innovadores de mayor calidad”.

Asimismo, la empresa reorganizó las funciones operativas de su Unidad Central en cuatro áreas: Desarrollo Comercial, Cadena de Valor, Administración y Planeación. Estos cambios implementados atienden tres principios fundamentales:



la plaza es la unidad central del negocio; el compromiso por reforzar una cultura de transparencia y rendición de cuentas; y la reducción de costos.

Por su parte, Cuauhtémoc Pérez, Presidente del Consejo de Administración y Director General de Urbi, concluyó: “Estas medidas refuerzan nuestra posición competitiva y sientan las bases para que, una vez concluido el periodo de consolidación operativa de 6 trimestres, Urbi retome sus niveles de crecimiento manteniendo su rentabilidad y la generación consistente de flujo libre de efectivo. Las acciones que se están llevando a cabo permitirán que Urbi se mantenga como la empresa mejor preparada para capturar las oportunidades disponibles ante la nueva etapa de crecimiento sustentable de la industria de la vivienda en México.”

\*\*\*\*\*

*Urbi Desarrollos Urbanos S.A.B. de C.V. (BMV: URBI\*) empresa líder en innovación y desarrollo sustentable en la construcción de comunidades en México. Actualmente cuenta con una presencia en 39 ciudades, cubriendo así las principales zonas metropolitanas y las ciudades medias más dinámicas del país. En más de 31 años de operaciones ha desarrollado más de 400,000 viviendas, siempre llevando a cabo sus procesos de negocio con un desempeño financiero sobresaliente, ubicándose como una de las empresas más rentables del sector.*

\*\*\*\*\*

*Este documento contiene declaraciones sobre el futuro de la Empresa, incluyendo declaraciones sobre su situación financiera y resultados de operación futuros de la Empresa; su estrategia, planes, objetivos y metas; y otros datos que no constituyen información histórica. Tales declaraciones a futuro se basan en supuestos, planes, intenciones y expectativas de la administración de la Empresa, y conllevan riesgos, incertidumbres y otros factores, conocidos o no, algunos de los cuales están fuera del control de la Empresa. Dichas declaraciones no deben interpretarse en base a tendencias y actividades pasadas, como si las mismas fueran a continuar en el futuro. Las declaraciones a futuro aquí contenidas son válidas a la fecha de este documento.*

---